

OBRAZAC 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Rijeci
Posl. br.: St-386/2021
Stečajni dužnik: CEDAR d.o.o. u stečaju, Kastav, Istarska cesta 1.
OIB: 17113221373

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.06.2025. DO 06.10.2025.

Rješenjem Trgovačkog suda u u Rijeci posl.br.: St-386/2021 dana 10. prosinca 2021.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CEDAR d.o.o. u stečaju, za trgovinu i preradu drva Kastav, Istarska cesta 1., MBS: 040076759, OIB:17113221373.

Nastavno na prethodna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, stečajna upraviteljica podnosi izvješće za razdoblje od 28.06.2025.g. do 06.10.2025.g.

Imovina stečajnog dužnika sukladno Zaključku Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj: St-386/2021-264 od 01. travnja 2025.g. prodaje se elektroničkom javnom dražbom prema utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 19.705.757,25 eur.

ID nadmetanja: 54194

Oznaka dražbe: Druga

Početna cijena za nadmetanje: 9.852.878,63 EUR

Datum početka dražbe: 17.07.2025

Datum početka nadmetanja: 24.09.2025.

Datum završetka nadmetanja: 08.10.2025.

Kako nije bilo uplata jamčevina u za to određenom roku, izgledno je da nema valjanih ponuda te će se imovina stečajnog dužnika prodavati na trećoj javnoj dražbi.

Imovina stečajnog dužnika, sukladno Zaključku Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj: St-386/2021-269 od 16. travnja 2025. godine, utvrđena je u vrijednosti od 150.000,00 EUR. Predmetna imovina unovčena je elektroničkom javnom dražbom za iznos kupovnine od 221.850,00 EUR.

Dana 4. kolovoza 2024. godine doneseno je Rješenje o dosudi nekretnine, a ročište za diobu kupovnine određeno je za dan 1. listopada 2025. godine.

Sukladno obračunu troškova iz podneska od 24. rujna 2025. godine, nakon namirenja troškova u iznosu od 30.266,06 EUR, razmjeran iznos preostale kupovnine raspoređen za namirenje stečajnih vjerovnika iznosi 21.815,66 EUR, dok se razlučni vjerovnici namiruju s iznosom od 169.768,28 eur.

II STANJE STEČAJNE MASE

a) Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St- 386/2021, stečajnoj upraviteljici dana je suglasnost za produljenje sklopljenih ugovora o radu na određeno vrijeme do 31.10.2025.g.

b) Dana 23. rujna 2025. godine zaprimljen je dopis GRAĐEVINAR d.o.o. Čabar, Ivana Gorana Kovačića 21 (oznaka: G2-ZZI-006), o nužnosti zmještanja elektroenergetskih kablova u vlasništvu stečajnog dužnika Cedar d.o.o. – u stečaju, zbog izvođenja radova na projektu „Izgradnja pristupne ceste s mostom i crpna stanica Vrbovsko“;

Radovi će se izvesti o trošku izvođača odnosno Cedar d.o.o. u stečaju ne snosi nikakve troškove niti odgovornost vezano uz predmetne radove, uz dodatne uvjete da se prije početka radova izvrši snimanje početnog stanja instalacija, a po završetku radova potrebno je izraditi izvješće o učinjenom te provesti završni pregled i potvrdu o ispravnosti odstrane ovlaštene osobe/tvrtke.

c) Sudski postupci u tijeku:

I. OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO RIJEKA c/a CEDAR d.o.o. u stečaju - Općinski sud u Rijeci, posl.br.: K-758/2020

Kazneni postupak protiv Ivice Sertića i CEDAR d.o.o. zbog kaznenog dijela iz članka 222. stavak 3. u svezi članka 215. stavak 2. i 3. KZ/11, donesene osuđujuća prvostupanjska presude kojom je društvu odmjeren kazna u visini 2.000,00 EUR, protiv presude je podnesena žalba te se čeka odluka drugostupanjskog suda.

II. CEDAR d.o.o. u stečaju c/a ELIND d.o.o. - Trgovački sud u Rijeci, posl.br.: P - 235/2025 (ranije P-23/2020)

Tužba radi predaje u posjed trafostanice u vlasništvu CEDAR d.o.o. u stečaju, usvojena žalba tuženik protiv presude te predmet vraćen na ponovno odlučivanje, donesena nova presuda u korist tužitelja protiv koje je tuženik izjavio žalbu te je spis upućen na drugi stupanj radi odlučivanja.

III. CEDAR d.o.o. u stečaju c/a ELIND d.o.o. - Trgovački sud u Rijeci, posl.br.: P-351/23
Tužba radi pobijanja dužnikove pravne radnje, VPS - 147.654,12 EUR, nakon provedenog prvostupanjskog postupka djelomično usvojen tužbeni zahtjev u visini od 114.876,37 EUR, dok je u preostalom dijelu u iznosu od 32.777,75 EUR odbijen tužbeni zahtjev. Izjavljena žalba od strane tužitelja za dio odbijenog tužbenog zahtjev i žalba od strane tuženika za usvojeni dio tužbenog zahtjeva, spis proslijeđen na VTSRH.

IV. CEDAR d.o.o. u stečaju c/a MANŠPED d.o.o. - Trgovački sud u Rijeci, posl.br.: P-353/23.

Tužba radi pobijanja dužnikove pravne radnje, VPS - 932.955,62 EUR, nakon provedenog postupka odbijen tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti, izjavljena žalba protiv presude.

d) Stečajna upraviteljica niže u nastavku dostavlja pregled prihoda i rashoda za razdoblje od 27.06.2025.g. do 06.10.2025.g.

Saldo na dan 26.06.2025.g. iznosio je 71.738,58 eur

Prihod	Iznos/ eur
A vista bankovna kamata	1,90
HBOR (ročište 11.07.2025.postupka Trgovački sud u Rijeci, posl.br.: P-353/23	7.508,75
HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. – povrat više plaćenog iznosa	11,15
UKUPNO	7.521,80

Rashod	Iznos/eur:
Isplata plaća (6,7,8 / 2025)	10.170,45
Bankovne naknade	119,38
Državni proračun – pristojbe i porezi	2.541,69
Vrbovsko eko energija d.o.o. u stečaju – prefakturiranje dijela troškova el.energije	3.575,57
Grad Vrbovsko Komunalna naknada i naknada za uređenje voda - dug – druga djelomična uplata	31.655,70
Odvjetničke usluge	1.064,40 7.508,75
Knjigovodstvo	450,00
HEP	61,50
Procjena opreme EURO CERT CONTROL d.o.o.	1.437,50
Komunalac d.o.o.	52,53
KD Vodovod i kanalizacija	124,85
UKUPNO	58.642,94

Saldo stečajnog dužnika na dan 06.10.2025. iznosi 20.498,06

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica nastaviti će poduzimati radnje sukladno odlukama skupštine vjerovnika.

U Rijeci, 07.10.2025.g.

Stečajna upraviteljica